

Název Severočeská správní s.r.o.
IČ 19244991
Sídlo Dukelská 1514/2, 434 01 Most
Zastoupená Mgr. Eduardem Belšánem, jednatelem
Dále jen jako „Severočeská správní“

a

Název Statutární město Most
IČ 002 66 094
Sídlo Radniční 1/2, 434 01 Most
Zastoupeno Ing. Markem Hrvolem, primátorem
Dále jen jako „město Most“ nebo „Most“

Severočeská správní a město Most uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku toto:

Memorandum o stabilizaci bytové situace v regionu a ve věcech souvisejících
(dále jen jako „Memorandum“)

PREAMBULE

Vedení společným záměrem stabilizace bytové situace ve městě Mostě, vědomi si bezútešné situace kolem spravování, bezpečnosti a informování společenství vlastníků bytových jednotek a zároveň vědomi si situace kolem největšího bytového družstva v regionu, uzavírají výše uvedené strany toto Memorandum za účelem zajištění komfortního, klidného a nerušeného bydlení ve městě Mostě.

Strany Memoranda jsou pak zcela ve shodě, vědomi si důležitosti, že v současnosti je třeba velmi úzce spolupracovat na hledání cest, způsobů a forem zajištění správy, bezpečnosti a ochrany práv jednotlivých subjektů.

I.

Oblasti spolupráce

1. Strany vymezují jednotlivé oblasti vzájemné spolupráce a sdílení informací a dat, kdy se jedná o oblasti:
 - a. Bezpečnostní oblast
 - b. Oblast informační
 - c. Zajištění klidného bydlení pro občany města Mostu
 - d. Oblast mapování a eliminace negativních sociálních jevů.
2. Bezpečnostní oblastí se rozumí oblast vztažená k bezpečnosti osob a majetku v rámci katastrálního území města Most.
3. Informační oblastí se pro účely Memoranda rozumí zejména oblast vzájemného předávání informací a údajů plynoucích ze správy bytového fondu, které doléhají na jednotlivé oblasti bydlení v katastrálním území města Most, kdy cílem předávání informací je zejména vedení statistických údajů o bydlení, protiprávní činnosti a negativních sociálních vlivech, kdy účelem je naplnění základní myšlenky Memoranda, kterou je klidné a bezpečné bydlení ve městě Most.



4. Zajištěním klidného bydlení pro občany města Mostu se rozumí zejména činnosti směřující k odstranění negativních dluhových a sociálních pastí v rámci nájemního bydlení a nedostatku efektivní správy společenství vlastníků jednotek.
5. Oblastí mapování a eliminace negativních sociálních jevů je činnost spojená se spoluprací s výborem pro mapování a eliminaci negativních sociálních jevů zřízeného městem Most a koresponduje se základními cíli výboru, tj. Severočeská správní spolupracuje na řešení stížností a podnětů občanů města Mostu vztažených k lokalitám spravovaným Severočeskou správní, s.r.o., a to za účelem mapování negativních sociálních a jiných jevů na území města Mostu s cílem jejich eliminace, vč. oblasti řešení problematiky kolem tzv. bl. 100 a okolí, kdy v případě, že tyto budou ve správě Severočeské správní, s.r.o., budou Strany postupovat ve vzájemné shodě stran stabilizace situace, bezpečnosti, zdraví a nápravy okolí předmětných lokalit.
6. Severočeská správní pak prohlašuje, že je schopna městu v rámci jeho činnosti poskytnout odborníky na odborné konference za účelem osvěty a prohloubení vědomostí adresátů takových konferencí a akcí.

II.

Způsob naplňování spolupráce

1. Spolupráce je pak zajišťována:
 - a. Osobními konzultacemi
 - b. Předáváním dat a informací
 - c. Osobní účastí na aktivitách města, které jsou v souladu s účelem spolupráce subjektů
 - d. Elektronická komunikace s městem a jeho orgány.
2. Spolupráce ve smyslu čl. II bodu 1 tohoto Memoranda je pak činěna vždy ve smyslu preambule Memoranda a čl. I bodu 1 Memoranda.
3. Strany se dohodly, že po uzavření tohoto Memoranda si vzájemně předají kontaktní údaje na konkrétní pracovníky jednotlivých odborů a úseků, se kterými mohou vzájemně komunikovat za účelem naplnění myšlenky Memoranda.
4. Strany se dohodly, že bezprostředně po uzavření Memoranda přistoupí k jednání a uzavření vzájemné dohody o ochraně osobních údajů a jejich předávání, kdy bude postupováno tak, že se jedná o údaje zpracovávané ve veřejném zájmu a pro účely statistické, a metodika předávání a zpracování takových údajů bude vtělena do takové dohody.

III.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání tohoto Memoranda je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Strany se zavazují nahradit ujednání Memoranda ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Strany sjednávají, že veškeré případné spory vzniklé z uzavřeného Memoranda budou řešit primárně dohodou.
3. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti Stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Stran.



5. Strany po řádném přečtení Memoranda a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že toto odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo vedeno v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
7. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Mostě dne 29 -07- 2025

V Mostě dne 5.8.2025



Statutární město Most



Severočeská správní, s.r.o.



SEVEROČESKÁ
UNIVERSITA
V PRAZE
Fakulta
stavby
a architektury
Ústav
pro
projektování
a
konstruování

